FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0214	**Fecha radicado:**	7/10/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0071	**Fecha emisión:**	21/03/2023
Proyecto:	Licencia Urbanistica simultanea de Parcelacion y Licencia de Construccion en las modalidades de Demolicion Parcial, Obra nueva y Cerramiento, otras actuaciones Aprobacion Piscinas y Reconocimiento de la existencia de una edificacion para el proyecto denominado Parque Acuatico Karmanu.		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Reconocimiento
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	734,64
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	4	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

N

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
	Sí	No	

Detalle/Normatividad:	

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor ***i (Uso 1)*** =		**Factor m:**	0,540
Factor ***i (Uso 2)*** =			
Cargo Fijo CALCULADO:	NA	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	NA	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#¡VALOR!		#¡VALOR!
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	
			Normativa

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	31/01/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	734,64	**Factor *j* :**	3,14
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 5.193.360
Total Cargo Variable	**$ -**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	$ 5.193.360
Cargo Variable con Iva	**$ -**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 6.180.098**
Diferencia:		**Diferencia (con iva):**	$ 6.180.098
Valor Consignado	**$ 6.180.098**	**Fecha de Consignación**	**14/03/2023**

Verificaciones:

Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2233

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico FACTURA ELECTRONICA CPV 2233 DE 14/03/2023 el cual registra CARGO VARIABLE POR RECONOCIMIENTO por valor de $5.193.360 + IVA, segun folio 109. Se verificaron varias CONSIGNACION al BANCO ITAU por valor de $100.026.904 Se verifico la Liquidacion de expensas de enero 31/2023 Folio 104 expediente, se observa liquidacion de expensas por seis (6) areas diferentes, su calculo es mayor lo que implica un costo mas oneroso para el usuario Al liquidar expensas por el area total de 734.64m2 el calculo es menor, mas favorable para el usuario NOTA: el DECRETO no determina si el cálculo del Cargo variable debe hacerse de forma independiente o se pueden sumar las áreas a intervenir para liquidar expensas por RECONOCIMIENTO de una edificacion.	DECRETO 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones

RECONOCIMIENTO	VALOR	CON IVA
R1=95.98	1.685.545,0000	2.005.798,5500
R2=31.50	724.024,0000	861.588,5600
R3=116.64	988.733,0000	1.176.592,2700
R4=52,51	598.352,0000	712.038,8800
R5= 278	598.352,0000	712.038,8800
R6=160.31	598.352,0000	712.038,8800
SUMATORIA TOTALES	5.193.358,0000	6.180.096,0200

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	

Verificaciones:

Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
	DECRETO 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Elaboró:

Nombre :	Cargo:	Fecha:	Firma:
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	Abril 5/2023	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0214	**Fecha radicado:**	7/10/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0071	**Fecha emisión:**	21/03/2023
Proyecto:	Licencia Urbanistica simultanea de Parcelacion y Licencia de Construccion en las modalidades de Demolicion Parcial, Obra nueva y Cerramiento, otras actuaciones Aprobacion Piscinas y Reconocimiento de la existencia de una edificacion para el proyecto denominado Parque Acuatico Karmanu.		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Parcelación	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	688,35
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	NA	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

N

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor ***i (Uso 1)*** =	3,2	**Factor m:**	0,540
Factor ***i (Uso 2)*** =			
Cargo Fijo CALCULADO:	NA	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	NA	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#¡VALOR!		#¡VALOR!
No. Factura		**Fecha de pago**	

Verificaciones:

¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	31/01/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	688,35	**Factor *j* :**	2,96
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 4.348.351	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	$ 4.348.351
Cargo Variable *(Uso 3)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	$ 4.348.351	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 4.348.351**
Cargo Variable con Iva	**$ 5.174.537**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 5.174.538**
Diferencia:	$ -	**Diferencia (con iva):**	$ 0
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	**14/03/2023**
Verificaciones: Consignacion en efectivo -Cu	Consignacion en efectivo -Curaduria No.1 Villavicencia- folio 109, ubicación 141 HP		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2233

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico la expedicion de la Factura ELectronica CPV 2233 DE 14/03/2023 donde se registra el Cargo Variable por Licencia de Construccion de 1335.32 m2 por $ 9.280.1333 + IVA es decir $11.043.358 No se presenta diferencia entre el Calculo del Cargo Variable y lo liquidadO por la Curaduria según liquidacion de Expensas Licencia Urbanistica de CONSTRUCCION , Folio No. 103 Expediente 50001.1.22.0214 de 2022	Decreto 1077, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:** **impuesto pagados verificados en el exp.5001.1.22.0214**	

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 09 DE 2023**	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0214	**Fecha radicado:**	7/10/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0071	**Fecha emisión:**	21/03/2023
Proyecto:	Licencia Urbanistica simultanea de Parcelacion y Licencia de Construccion en las modalidades de Demolicion Parcial, Obra nueva y Cerramiento, otras actuaciones Aprobacion Piscinas y Reconocimiento de la existencia de una edificacion para el proyecto denominado Parque Acuatico Karmanu.		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Parcelación	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	646,97
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	NA	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

N

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí	No	

Detalle/Normatividad:	

Cargo Fijo

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	NA	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	NA	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#¡VALOR!		#¡VALOR!
No. Factura		**Fecha de pago**	

Verificaciones:

¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	31/01/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	646,97	**Factor *j* :**	2,80
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 4.110.074	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	$ 4.110.074
Cargo Variable *(Uso 3)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	$ 4.110.074	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 4.110.074**
Cargo Variable con Iva	**$ 4.890.988**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 4.890.988**
Diferencia:	$ -	**Diferencia (con iva):**	-$ 0
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	**14/03/2023**
Verificaciones: Consignacion en efectivo -Cu	Consignacion en efectivo -Curaduria No.1 Villavicencia- folio 109, ubicación 141 HP		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2233

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico la expedicion de la Factura Eectronica CPV 2233 DE 14/03/2023 donde se registra el pago de $9.280.133 + IVA de la Liquidacion del CARGO VARIABLE LICENCIA DE CONSTRUCCION. No se presenta diferencia entre el Calculo del Cargo Variable y lo liquidadO por la Curaduria según liquidacion de Expensas Licencia Urbanistica de Parcelacion folio No. 103 Expediente 50001.1.22.0214 de 2022	Decreto 1077, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:** **impuesto pagados verificados en el exp.5001.1.22.0214**	

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 09 DE 2023**	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0214	**Fecha radicado:**	7/10/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0071	**Fecha emisión:**	21/03/2023
Proyecto:	Licencia Urbanistica simultanea de Parcelacion y Licencia de Construccion en las modalidades de Demolicion Parcial, Obra nueva y Cerramiento, otras actuaciones Aprobacion Piscinas y Reconocimiento de la existencia de una edificacion para el proyecto denominado Parque Acuatico Karmanu.		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	Parcelación
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	28.860,61
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	NA	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

N

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	

Detalle/Normatividad:

Cargo Fijo

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Factor ***i (Uso 1)*** =	4	**Factor m:**	0,540
Factor ***i (Uso 2)*** =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 821.707	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 821.707
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 977.832	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 977.831
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	CPV 1707	**Fecha de pago**	7/10/2022
Verificaciones:	(folio 60 Expediente 50001-1-22-0214)		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
NO SE PRESENTO DIFERENCIA EN EL COBRO DEL CARGO FIJO Factura No CPV 1707 por valor de$977.832 Pago Consiganacion #001231357 por $977.832 Banco ITAU	DECRETO 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.6

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	31/01/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	28860,61	**Factor *j* :**	42,42
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#¡DIV/0!
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 77.796.723	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 77.796.723
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable		**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 77.796.723**
Cargo Variable con Iva	**$ 92.578.100**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 92.578.100**
Diferencia:	$ -	**Diferencia (con iva):**	$ 0
Valor Consignado	**$ 92.578.100**	**Fecha de Consignación**	**14/03/2023**
Verificaciones: Consignacion en efectivo -Cu	Consignacion en efectivo -Curaduria No.1 Villavicencia- folio 109, ubicación 141 HP		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2233

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico la expedicion de la Factura Eectronica CPV 2233 DE 14/03/2023 donde se registra el pago do $92.578.100 + IVA. correspondiente al CARGO VARIABLE LICENCIA DE PARCELACION. No se presenta diferencia entre el Calculo del Cargo Variable y lo liquidadO por la Curaduria según liquidacion de Expensas Licencia Urbanistica de Parcelacion folio No. 106 Expediente 50001.1.22.0214 de 2022	DECRETO 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.6 Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:** **impuesto pagados verificados en el exp.5001.1.22.0214**	

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha: ABRIL 03 DE 2023**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO		

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría: No.1**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DEL 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001.1.22.0247	**Fecha radicado:**	22/11/2022
Acto Administrativo No. :	50001.1.23.0038	**Fecha emisión:**	14/02/2023
Proyecto:	Solicitud de Licencia de Subdivision en la modalidad de Subdivision RURAL para el lote denominado POMPEYITA hoy Aguas Claras de la Vereda Pompeya		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Subdivisión	**Tipo de actuación 2:**	Subdivisión
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	9.548,00
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	NA	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	#N/D	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ -	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ -	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	$ -		$ -
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones: La factura electronica de ven			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	9/02/2023
Año para liquidación CV:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	#N/D	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	9548	**Factor *j* :**	18,65
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencia:	#N/D	**Diferencia (con iva):**	#N/D
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

Cargo Único

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Cargo CALCULADO:	$ 950.860	**Cargo COBRADO:**	$ 950.860
Cargo CALCULADOmás IVA:	**$ 1.131.523**	**Cargo COBRADO mas Iva:**	**$ 1.131.523**
Diferencias:	-$ 0		$ -
No. Factura	CPV 1855	**Fecha**	22/11/2022
Verificaciones:		Folio 45 y 45A Expediente 50001.1.22.0028 de 2022	
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO se presenta diferencias entre el calculo y la La liquidacion de expensas realizada por la Curaduria 1. Factura Electronica CPV 1855 del 22/11/2022 por valor de $1.131.523. Pago factura transferencia de fondos por $1.31.523 destino Banco ITAU de fecha 27/10/22	**ART. 2.2.6.6.8.11 Decreto 1077/ 2015.Licencia de Subdivision en la modalidad de Subdivision**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Pago Banco Social, estampilla Procultura por $19.017 folio 52 Exp.50001.1.22.0028

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	ABRIL 05/2024	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0270	**Fecha radicado:**	20/12/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0136	**Fecha emisión:**	13/06/2023
Proyecto:	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	Urbanismo
	Institucional	**Área (m^2):**	41.787,79
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato		**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 821.707	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 821.707
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 977.832	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 977.831
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	**CPV 1975**	**Fecha de pago**	**20/12/2022**
Verificaciones:	**Folios 71 , 71A, Liquidacion de expensas folio 163 Exp.50001.01.22.0270**		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO se presenta diferencias entre calculo de CARGO FIJO y liquidacion de expensas de la Curaduria1 de Villavicencio, Se emitio factura CVP 1975 de 20/12/2022 **Se verifico Folio 71A consignacion ITAU 00402988683** **Se p**	Decreto 1077/2015 Art. 2.2.6.6.8.8 Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia.

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	27/02/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	41787,79	**Factor *j* :**	54,90
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#¡DIV/0!
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 100.686.725	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 100.686.725
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 100.686.725**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 100.686.725**
Cargo Variable con Iva	**$ 119.817.202**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 119.817.203**
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	$ 0
Valor Consignado	**125.003.860**	**Fecha de Consignación (**Folio 164**)**	**3/03/2023**
Verificaciones:	**folio 163,168 Liq. Expensa Lic. Urbanistica de Urbanizacion**		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO se presenta diferencias entre el Calculo de Cargo Variable y la Liquidacion de expensas (folio 163) **Se verifico consignacio Banco AV VILLAS por $125.003.860 de marzo 3/2023 correspondiente al pago del cargo Variable Folio 174**	Decreto 1077/2015 ARTÍCULO 2.2.6.6.8.8 Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia.

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Se evidenciaron los recibos de pago de impto municipales

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 9 /2023**	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-22-0270	**Fecha radicado:**	20/12/2022
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0136	**Fecha emisión:**	13/06/2023
Proyecto:	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
	Institucional	**Área (m^2):**	1.276,68
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	4	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 821.707	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 821.707
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 977.832	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 977.831
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	**CPV 1974**	**Fecha de pago**	**20/12/2022**
Verificaciones:	**Folio 72 se ubico la Factura Electronica CPV 1974 por $488.917 con IVA**		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico que en la liquidacion de expensas Licencia Urbanistica de Construccion al Cargo fijo de $821.707 se le aplico el 50% y se obtuvo el valor de $410.855 sin IVA. Se aplico Art.11 Ley 810 de 2003) CF = 50% Parágrafo 2 artículo 2.2.6.6.8.3. $410.855 CV = 50% Parágrafo 2 artículo 2.2.6.6.8.3. $4.358.535 E = **$4.769.390**	Decreto 1077 ART. 2.2.6.6.8.3 PARÁGRAFO 1. De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003,

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	27/02/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	1276,68	**Factor *j* :**	5,09
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 8.717.070	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 8.717.070
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 8.717.070**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 8.717.070**
Cargo Variable con Iva	**$ 10.373.313**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 10.373.313**
Diferencia:	$ -	**Diferencia (con iva):**	$ -
Valor Consignado	**$ 5.186.657**	**Fecha de Consignación**	**3/03/2023**
Verificaciones:	**Folio 166 Liq de expensas Licencia Urbanistica de Construccion**		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2200

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
SE VERIFICO que la liquidacion del CARGO VARIABLE se realizo por las 4 modulos conforme a sus area determinadas. se aplico el 50% a lo liquidado de $10.373.313 dando como resultado el valor a pagar de $5.186.657 (Art.11 Ley 810 de 2003). Liquidacion segun cuadro siguiente:	**Decreto 1077, ART. 2.2.6.6.8.3** Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licenciasPARÁGRAFO 1. De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes

Q= AREA M2	CARGO VARIABLE	CARGO VARIABLE CON IVA
Modulo Estructural 1= 614.29	3.919.981,00	4.664.777,39
Modulo Estructural 2= 560	3.600.385,00	4.284.458,15
Modulo Estructural 3= 22.49	598.352,00	712.038,88
Modulo Estructural 4= 20	598.352,00	712.038,88
TOTALES	8.717.070,00	10.373.313,30
APLICACIÓN NORMA:	50%	50%
VR. RESULTANTE	4.358.535,00	5.186.656

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Se evidenciaron certificados de impto municipales folios 170-173

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 9 /2023**	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría: 1**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATHEORTUA ORJUELA (Arquitecta)**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DEL 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-23-0028	**Fecha radicado:**	9/03/2023
Acto Administrativo No. :	50001-2-23-0090	**Fecha emisión:**	26/04/2023
Proyecto:	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Reconocimiento
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	839,30
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	3	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:	**ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Decreto 1077/2015**		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 733.612	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 733.612
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 872.999	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 872.999
Diferencias:	$ 0		$ 0
No. Factura	CPV 2163	**Fecha de pago**	20/02/20223
Verificaciones:	Exp.50001.1.22.0028 Folio 84 registra la Liquidacion de Expensas del cargo fijo		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
No se presenta diferencia entre el calculo de COSTO FIJO realizado y la Factura Electronica CPV 2163 de 20/02/2023 emitida por la Curaduria 1 Villavicencio.	Decreto 10/2015 Art. 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones PARÁGRAFO 1. Para liquidar estas expensas, se aplicará lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.6.8.3 del presente decreto. (Decreto 1469 de 2010, artículo

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	9/03/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	839,3	**Factor *j* :**	3,54
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 5.195.287	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 5.195.287**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 5.195.287**
Cargo Variable con Iva	**$ 6.182.391**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 6.182.392**
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	$ 1
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2383

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO SE PRESENTA diferencia entre el calculo de CARGO VARIABLE Y la liquidacion expensas de la Curaduria 1 de Villavicencio. Se emitio factura por Cargo FijoReconocimiento No.CPV 2163 por $872.988 con IVA. Se emitio Factura electronica de Cargo Variable Reconocimiento No. CPV 2383 por $6.182.391 con IVA **Se presenta INCONSISTENCIA en las facturas electronicas ya que el area real de Reconocimiento es de 839,30 m2 y NO 885,75 m2, segun Liquidacion Expensas elaborado por Curaduria 1 Villavicencia Folio 84 Exp.50001.1.23.0028**	Decreto 10/2015 Art. 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones PARÁGRAFO 1. Para liquidar estas expensas, se aplicará lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.6.8.3 del presente decreto. (Decreto 1469 de 2010, artículo 129)

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVE Z	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 8/2024**	

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	VILLAVICENCIO	**Curaduría:**	VILLAVICENCIO 1
Curador:	**ANDREA YALENA ATEHORTUA ORJUELA**		
Fecha de la visita:	01 AL 10 DE ABRIL DE 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	50001-1-23-0031	**Fecha radicado:**	24/02/2023
Acto Administrativo No. :	50001-1-23-0136	**Fecha emisión:**	13/06/2023
Proyecto:	LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
	Vivienda	**Área (m^2):**	162,34
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	4	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,540
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 343.881	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 343.881
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 409.218	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 409.218
Diferencias:	-$ 0		$ 0
No. Factura	**CPV 2179**	**Fecha de pago**	**23/02/2023**
Verificaciones:	**Liquidacion de expensas folio 71 Exp.50001.01.23.0031**		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO se presentó diferencia entre el valor calculado de CARGO FIJO y el valor liquidado y pagado a la Curaduria1 Villavicencio. Se evidencia la Liquidacion expensas Cargo Fijo y Variable en folio 71	Decreto 1077, Art. 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	9/03/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,54
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	162,34	**Factor *j* :**	0,75
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 517.736	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 517.736**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 517.736**
Cargo Variable con Iva	**$ 616.106**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 616.106**
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	$ 0
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:	**Factura Electronica CPV 2531 DE 09/06/2023 Folio 78**		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	CPV 2531

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
NO se presentó diferencias entrE el valor calculado CARGO VARIABLE y el valor liquidado y pagado a la Curaduria1 Villavicencio. Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta CPV 2531 Liquidacion Cargo Variable por $517.736 + IVA Se verifico liquidacion de Expensas Licencia Urbanistica de Construccion CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE Folio 71. **Se verificaron las factura electronicas No.CPV 2179 Cobro Cargo Fijo y CPV 2531 Cobro Cargo Variable se presentó inconsistencia en el area 173.4 m2 siendo el area REAL 162.34 segun Folio 72 Reporte de Areas al Municipio-Estampilla Pro Cultura.**	Decreto 1077, Art. 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Se evidenciaron los recibos de pago de impto municipales folios 75-77

Elaboró:

Nombre :	**Cargo:**	**Fecha:**	**Firma:**
ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**	**ABRIL 9 /2023**	